

**Mgr. Andrea Říhová, LL.M., soudní exekutor**  
**Exekutorský úřad Kladno**

28. října 1228, 273 09 Kladno – Švermov, IČ: 08721548

tel. 605 883 955 povinní, oprávnění, tel. 605 855 281 zaměstnavatelé, 605 855 487 třetí osoby, dražby  
DS p48kf9i, e-mail: sekretariat@exekutorkladno.cz, www.exekutorkladno.cz

sp. zn. oprávněného:

Na všech podáních v této věci uveďte:

**č.j. 223EX 4568/16-234**

## USNESENÍ

Mgr. Andrea Říhová, LL.M., soudní exekutor, Exekutorský úřad Kladno, byla pověřena Obvodním soudem pro Prahu 6 č.j. 38 EXE 3281/2016-9 ze dne 22. prosince 2016 provedením exekuce vykonatelného rozhodčího nálezu Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR č.j. Rsp: 468/16 ze dne 12. října 2016 k vymožení pohledávky

oprávněného:

**REIMONT - ELEKTRO s.r.o. IČ: 47283025**

se sídlem: Dělnická č.p. 26, 434 01 Most-Velebudice

proti povinnému:

**FLY DEAL s.r.o. IČ: 01693778**

se sídlem: Vítězné náměstí 576/1, 160 00 Praha-Dejvice

právní zástupce:

JUDr. Miroslav Bartoš, advokát, AK Bílinská 1147/1, 400 01 Ústí nad Labem

v částce Kč 506.850,- s úroky z prod. ve výši 8,05% ročně z částky Kč 428.000,- ode dne 18.08.2015 do zaplacení, nákladů předcházejícího řízení ve výši Kč 20.374,- a pro náklady této exekuce, v souladu s exekučním příkazem č.j. 088EX 4568/16-12 ze dne 10.01.2017, pravomocným dnem 11.01.2017, kterým byla nařízena exekuce prodejem nemovitých věcí ve vlastnictví povinného:

vydává tuto

### **dražební vyhlášku**

**I. Dražební jednání (pořadové č.1) se koná** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

Základní informace a pokyny k registraci zájemců o dražbu a samotnému průběhu dražebního jednání jsou k dispozici na [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci „Jak dražit“ pod odkazem <https://www.okdrazby.cz/jak-drazit>.

**Zahájení elektronické dražby:** dne 04.05.2021 od 10:30:00 (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby:** nejdříve dne 04.05.2021 v 11:00:00 hodin.

Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění dále jen „o.s.ř.“) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

**II. Předmětem dražby** jsou nemovité věci ve výlučném vlastnictví povinného, a to:

Okres: CZ0425 Most  
Kat.území: 699594 Most II

Obec: 567027 Most  
List vlastnictví: 24892

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo FLY DEAL s.r.o., Vítězné náměstí 576/1, Dejvice, 16000 Praha 6	01693778	

B Nemovitosti

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4973/27	251	ostatní plocha	jiná plocha	
4973/36	480	ostatní plocha	jiná plocha	
4979/5	611	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4979/108	208	ostatní plocha	jiná plocha	
4979/109	245	ostatní plocha	jiná plocha	
4979/160	86	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4979/167	554	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4994/8	474	ostatní plocha	jiná plocha	
4997/3	855	ostatní plocha	jiná plocha	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

se všemi součástmi a příslušenstvím.

Prohlídka dražených nemovitých věcí se nenařizuje.

**III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství činí Kč 375.520,-.**

**IV. Nejnižší podání činí Kč 250.357,-** a stanoví se ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství.

**Podání se budou zvyšovat nejméně o Kč 10.000,-.**

**V. Dražební jistota se stanoví ve výši Kč 20.000,- (dvacettisíc korun českých).**

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí (dražitelé) jsou povinni zaplatit jistotu pouze formou **bankovního převodu** na depozitní účet soudního exekutora č. **115-618490267/0100 u Komerční banky, a.s., s uvedením v.s. 201604568 a specifického symbolu: rodné číslo (u fyzických osob) nebo IČ (u právnických osob) dražitele, do detailu platby nebo do zprávy pro příjemce uvede dražitel: „dražební jistota“.**

**Složená dražební jistota musí být na depozitní účet soudního exekutora připsána nejpozději dva pracovní dny před konáním dražby** a dražitel je povinen prokázat zaplacení jistoty dokladem o jejím převodu či vkladu na depozitní účet soudního exekutora nejpozději jeden pracovní den před zahájením dražebního jednání.

**V pochybnostech nebude k zaplacení dražební jistoty přihlédnuto.**

Dražební jistota se započítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením.

**Dražitelům, kteří nevydražili, bude složená dražební jistota vrácena na bankovní účet, ze kterého byla zaplacená v případě zaplacení dražební jistoty bankovním převodem. V případě zaplacení dražební jistoty vkladem v hotovosti na depozitní účet exekutora, bude dražiteli dražební jistota vrácena výhradně bezhotovostně bankovním převodem na účet vedený u peněžního ústavu v České republice, v měně CZK, který dražitel písemně sdělí soudnímu exekutorovi a zároveň prokáže zaplacení jistoty dokladem o provedeném vkladu na depozitní účet exekutora.**

Byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená tímto vydražitelem se použije na úhradu nákladů zmařené dražby a případné opakované dražby. Případný přeplatek bude tomuto vydražiteli vrácen.

**VI. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, byla zjištěna a to:**

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení  
podzemního rozvodu vody a vodoměrné šachty na části parcely  
Statutární město Most, Radniční Parcela: 4979/5 V-3368/2010-508  
1/2, 43401 Most, RČ/IČO: 00266094  
*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.07.2010. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 29.07.2010.*  
V-3368/2010-508
- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení  
vodovodního a kanalizačního řadu a právo vstupu a vjezdu za účelem prohlídky, údržby a  
opravy nebo odstranění havárií inženýrské sítě v rozsahu geometrického plánu č.5806-  
020/2014  
Severočeská vodárenská společnost Parcela: 4979/5 V-3965/2014-508  
a.s., Přitkovská 1689/14, Trnovany,  
41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469  
*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 14552014 ze dne 17.06.2014. Právní  
účinky zápisu ke dni 24.06.2014. Zápis proveden dne 15.07.2014.*  
V-3965/2014-508
- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení  
vodovodního a kanalizačního řadu a právo vstupu a vjezdu za účelem prohlídky, údržby a  
oprav inženýrské sítě v rozsahu geometrického plánu č.5806-020/2014  
Severočeská vodárenská společnost Parcela: 4979/160 V-3843/2014-508  
a.s., Přitkovská 1689/14, Trnovany,  
41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469  
*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.14582014 ze dne 17.06.2014. Právní  
účinky zápisu ke dni 19.06.2014. Zápis proveden dne 10.07.2014.*  
V-3843/2014-508
- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení  
plynárenského zařízení na části parcely  
GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Parcela: 4979/108 V-4526/2011-508  
Kliše, 40001 Ústí nad Labem,  
RČ/IČO: 27295567  
*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.07.2011. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 20.07.2011.*  
V-4526/2011-508
- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení  
vodovodního a kanalizačního řadu a s ním souvisejících objektů  
Severočeská vodárenská společnost Parcela: 4979/108 V-3968/2014-508  
a.s., Přitkovská 1689/14, Trnovany,  
41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469  
*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 14602014 ze dne 17.06.2014. Právní  
účinky zápisu ke dni 24.06.2014. Zápis proveden dne 15.07.2014.*  
V-3968/2014-508

**VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty 15-ti dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu.** Byl-li však podán návrh předražku, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelu doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

**VIII. Po nabytí právní moci usnesení o příklepu a doplacení nejvyššího podání,** případně nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, následuje zápis do katastru nemovitostí. Nejvyšší podání je třeba doplatit na depozitní účet soudního exekutora č. 115-618490267/0100 u Komerční banky, a.s., s uvedením v.s. 201604568 a specifického symbolu: rodné číslo (u fyzických osob) nebo IČ (u právnických osob). Vydražitel do detailu platby nebo do zprávy pro příjemce uvede: „doplacení nejvyššího podání“. Lhůta k doplacení nejvyššího podání bude určena v usnesení o příklepu a počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu. Nebude-li nejvyšší podání doplaceno včas, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

**IX. Soudní exekutor vyzývá každého,** kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby toto právo uplatnil u soudu a aby takové uplatnění prokázal soudnímu exekutorovi nejpозději ve lhůtě shodné pro uhrazení

dražební jistoty (v této lhůtě musí být uplatnění práva které nepřipouští dražbu včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi), jinak k jeho právu nebude při dražebním jednání a při provedení exekuce přihlíženo.

**X. Soudní exekutor vyzývá každého,** kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepením nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

**XI. Soudní exekutor upozorňuje** oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které je vedena tato exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří, d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce pohledávky musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor odmítne usnesením, proti kterému není odvolání přípustné.

**Přihláška musí být soudnímu exekutorovi doručena do zahájení dražebního jednání!**

**XII. Soudní exekutor upozorňuje** oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo že v této lhůtě mohou žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání.

**K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.**

**XIII. Soudní exekutor upozorňuje** dražitele, že nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

**XIV. Soudní exekutor upozorňuje** osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li osoba, již svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, toto právo uplatnit při dražbě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě shodné pro uhrazení dražební jistoty (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázána. Dražitel s připuštěným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě bude v elektronickém systému dražby označen zelenou hvězdičkou. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**XV. Soudní exekutor upozorňuje** na to, že pozemek, na který se vztahuje exekuce prodejem nemovitých věcí, není zatížen právem stavby.

**XVI.** Registrace dražitelů (§ 336o odst. 2 písm. a) o.s.ř.) do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), sekce Registrace/Přihlášení.

**XVII.** Způsob postupu elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.

4. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem (platí i pro dražitele s výhradou zpětné koupě), aby bylo možné jeho předkupní právo nebo výhradou zpětné koupě před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). **Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!**

5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet soudního exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě činit podání (přihazovat).

6. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby činit podání (přihazovat).

7. Za shodné podání se považuje podání učiněné nejméně dvěma dražiteli ve shodný okamžik. Tzv. „dorovnávání“ na podání jiného dražitele není přípustné. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo (nebo výhrada zpětné koupě) – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo (nebo výhrada zpětné koupě) a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo (nebo výhrada zpětné koupě).

8. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, které učinily shodné podání, se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.

9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

10. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem (§336j odst. 1 věta první o.s.ř.).

11. Po skončení dražby oznámí soudní exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.

12. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě soudní exekutor udělí příklep.

13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.

14. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.)

## P o u č e n í:

### **Proti tomuto usnesení není dle § 336c odst. 5 o.s.ř. odvolání přípustné.**

Jako dražitel se může jednání zúčastnit jen ten, kdo zaplatil předepsaným způsobem dražební jistotu a splní podmínky registrace na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudního exekutora Mgr. Andrea Říhová, LL.M., Exekutorského úřadu Kladno, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě určené exekutorem, která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním a škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem.

Účastníci dražby jsou povinni dodržovat podmínky dražby stanovené v dražební vyhlášce a Všeobecné podmínky exekučních dražeb dražebního portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

V Kladně dne 30. března 2021

*otisk úředního razítka*

**Mgr. Andrea Říhová, LL. M., v.r.**  
**soudní exekutor**  
**Exekutorský úřad Kladno**

Osoby, kterým se usnesení doručí:  
1. oprávněný

2. povinný a jeho manžel, když se jedná o nemovitou věc v SJM
  3. osoby, které do řízení přistoupili a ty, jež mají k nemovité věci předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě
  4. osoby, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným
  5. osoby, o jejichž nájemním či pachtovním právu, výměnku nebo právu odpovídajícího věcnému břemeni bylo rozhodnuto, že prodejem v dražbě zanikne
  6. finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc
  7. finanční úřad, v jehož obvodu má povinný bydliště, sídlo nebo místo podnikání
  8. obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc – s publikací na úřední desce
  9. obecní úřad, v jehož obvodu má povinný bydliště, sídlo nebo místo podnikání – s publikací na úřední desce
  10. okresní správa sociálního zabezpečení
  11. zdravotní pojišťovna
  12. katastrální úřad – s publikací na úřední desce
  13. obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc – s publikací na úřední desce
  14. Statutární město Kladno – s publikací na úřední desce
  15. Portál [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)
- usnesení se zároveň vyvěsí na úřední desce exekutora a na webových stránkách exekutora: [www.exekutorkladno.cz](http://www.exekutorkladno.cz)